

Kiadó iroda

Office to let

Kálvin Square

Budapest, VIII., Kálvin tér 12.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2003
Közös területi szorzó Common space	5,58 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	115
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 79 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	9 167 m ²
Kategória Property grade	A+

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

445 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

146 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

Az Irodaház tervezői sajátos építészeti megoldással kapcsolták össze a felújított Múzeum utcai klasszicista szárnyat az előlő homlokzat üvegszerkezetes kialakításával, mely eredményeként a komplexumban található minden irodaegységet természetes fény világít meg. A negyedik emelettől kezdődően a két szárnyat egy "híd" köti össze. Az itt található különleges irodákból egyedülálló kilátás nyílik a városra.

A bérlők és vendégeik kiszolgálására 24 órás biztonsági- és portaszolgálat üzemel az épületben, a földszinten gyógyszertár, bank (24 órás ATM) és kávézó (wifi hot-spot) is helyet kapott. A változatos étkezési lehetőségekről pedig a Kálvin tér, a nemrég felújított Kecskeméti utca és Ráday „Ízek Utcája” számos vendéglátó egysége gondoskodik.

A műszaki megvalósítás során a legmodernebb, nagyfokú hatékonysággal bíró légkondicionáló, fűstérzékelő, nyitható ablakok, kazettás álmennyezet került kialakításra. Az épület központi szerverteremmel rendelkezik, melyet a Bérlők a bérelt terület arányában térítésmentesen vehetnek igénybe. Minden irodaterülethez önálló teakonyha és vizesblokk kapcsolódik. Az irodahelyiségekhez a pincében raktározási-, a mélygarázsban parkolási lehetőséget biztosítunk.

A Kálvin Center belső kiépítése lehetővé teszi az irodatermek költségghatékony, jól kihasználható kialakítását a bérlők igényei szerint. Az épület kialakítása, fekvése és a környék adottságai a Kálvin Centert az egyik legnívósabb irodaházzá teszik Budapest belvárosában.

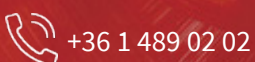
The building was designed in a way to combine the modern glass facade with the classicist style built so called "museum wing". Due to that prudent "long term" and "value creating" design, beside the characteristic picture of the building, all premises are bright by natural light. From the 4th floor a bridges connect the two towers on every higher levels giving a special atmosphere and beautiful city view to these special premises.

There are 24/7 reception and security for the tenants and their guests, in-house maintenance service is also available in business hours. A pharmacy, a bank (24/7 ATM service) and a cafeteria (wifi hot-spot) are also placed at the ground floor of the building. Close to the Kálvin Center, at the newly renovated Kálvin Square, the Kecskeméti Street and the Ráday "Gastro Street" offer many options for dining (selection of international cuisine).

Due to the modern technical implementations of the office complex, highly efficient BMS and HVAC, life safety systems (e.g.: fire and smoke detector), openable windows, suspended ceiling and raised floor serve the comfort and the security of the Lessees. The Office building offers free of charge usage of the central server room for the tenant in the proportional part of the leased areas. The building also can provide storage and parking opportunities at the basement.

Kálvin Center internal leased areas can be fitted out on high efficient way because of the flexible and effective layout of the floors. Kálvin Center is one of the most prestigious office buildings in downtown Budapest owing to its construction, location and the endowments of its neighborhood.

Kapcsolat | Contact



Több információ
More information